

**Протокол №2 по лоту №14**  
**итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества**  
**сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района**  
**Баймакский район Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан, г. Баймак

от «31» мая 2016 г.  
Начало: 11 час. 45 мин.  
Окончание: 12 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку

**Место проведения аукциона, адрес:** Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. №303.

**Адрес электронной почты:** kus44@bashkortostan.ru

**Наименование предмета аукциона:** Продажа муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Наименование объекта аукциона:**

- Нежилое здание, общая площадь: 216,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:462; Год постройки: 1988 год; Стены: бетонные монолитные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов; Перегородки и перекрытия: железобетонные плиты, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: бетонные, прогибы и просадки; Процент износа: 82,5%. Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д. 7а;

- Земельный участок, площадь: 252 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:81; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения мельницы; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д. 7а.

В соответствии с информационным сообщением, опубликованным 01 мая 2016г. на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://tatlybaev.ru> о проведении аукциона;

**Начальная цена продажи имущества составляет 138400 (сто тридцать восемь тысяч четыреста) руб.**

**Сумма задатка: 20% от начальной цены продажи имущества составляет 27680 (двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб.**

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества составляет 6920 (шесть тысяч девятьсот двадцать) руб.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Присутствовали члены аукционной комиссии в следующем составе:**

- Булякова Зульфия Батыровна - начальник юридического отдела Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Идрисов Руслан Ахтямович - глава сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Лукманов Айнур Шафкатович - управляющий делами сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Яналина Дина Шафкатовна - ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (секретарь комиссии).

**Отсутствовали:**

- Рахимгулов Р.В. - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку - вследствие болезни (больничный лист от 23 мая 2016г.)

Кворум имеется.

**На аукционе присутствовали:**

- Участник №1: Мусин Булат Ахмадеевич;  
Зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Старый Сибай, ул. Ленина, д. 1.  
Паспорт серии 80 04, №392883, выдан ОВД г. Сибай Республики Башкортостан от 26.08.2003г.
- Участник №2: Арсланов Азамат Закиевич;  
Зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Ялизигитово, ул. Башкортостан, д. 20.  
Паспорт серии 80 08, №644518, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г.Баймак от 23.12.2008г.

Аукцион проводился путем повышения начальной (минимальной) цены продажи муниципального имущества, опубликованной в информационном сообщении 01 мая 2016г. на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru), на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://tatlybai.ru/> о проведении аукциона:

**Последнее предложение о цене имущества было сделано:**

- Участником № 1: Мусиным Булатом Ахмадеевичем;  
и составило: 159160 (сто пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят) руб.

**Предпоследнее предложение о цене имущества было сделано:**

- Участником № 1: Мусиным Булатом Ахмадеевичем;
- Участником №2: Арслановым Азаматом Закиевичем;  
и составило: 152240 (сто пятьдесят две тысячи двести сорок) руб.

**ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА КОМИССИЯ РЕШИЛА:**



1) Признать Мусина Булата Ахмадеевича победителем аукциона по итогам продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №14:

- Нежилое здание, общая площадь: 216,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:462; Год постройки: 1988 год; Стены: бетонные монолитные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов; Перегородки и перекрытия: железобетонные плиты, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнения; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: бетонные, прогибы и просадки; Процент износа: 82,5%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д. 7а;

- Земельный участок, площадь: 252 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:81; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения мельницы; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д. 7а.

2) Предложенная победителем аукциона Мусиным Булатом Ахмадеевичем цена продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан составляет 159160 (сто пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят) руб.

3) Заключить с победителем аукциона Мусиным Булатом Ахмадеевичем договор купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с гражданским законодательством.

4) Возвратить сумму задатка в размере 27680 (двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) руб. по платежным реквизитам, указанным участниками в заявке на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- Участнику №2: Арсланову Азамату Закиевичу.

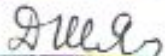
5) Победителю аукциона Мусину Булату Ахмадеевичу перечислить оплату стоимости выкупаемого муниципального имущества в размере: 159160 (сто пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят) руб. на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в безналичной форме одновременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Члены аукционной комиссии:

 Булякова З.Б.

 Идрисов Р.А.

 Дулскханов А.Ш.

 Яналина Д.Ш.

Покупатель:

 Мусин Б.А.