

**Протокол №2 по лоту №18**  
**итогах открытого аукциона по продаже муниципального имущества**  
**сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района**  
**Баймакский район Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан, г. Баймак

от «31» мая 2016 г.

Начало: 12 час. 30 мин.

Окончание: 12 час. 45 мин.

Настоящий протокол составлен в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку

**Место проведения аукциона, адрес:** Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. №303.

**Адрес электронной почты:** kus44@bashkortostan.ru

**Наименование предмета аукциона:** Продажа муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Наименование объекта аукциона:**

- Нежилое здание, общая площадь: 1274,1 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:468; Год постройки: 1993 год; Стены: бетонные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка; Перегородки и перекрытия: железобетонные плиты, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: грунтовые, имеют прогибы, просадки; Процент износа: 70%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д.Янзигитово, ул. ул. С.Юлаева, д.1/1;

- Земельный участок, площадь: 1419 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:528; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения для размещения подсосной фермы, Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан; Баймакский район, д.Янзигитово, ул. ул. С.Юлаева, д.1/1.

В соответствии с информационным сообщением, опубликованным 01 мая 2016г. на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://tatlybai.ru/> о проведении аукциона:

**Начальная цена продажи имущества составляет:** 52400 (пятьдесят две тысячи четыреста) руб.

**Сумма задатка: 20% от начальной цены продажи имущества составляет:** 10480 (десять тысяч четыреста восемьдесят) руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества составляет 2620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб.

**Повестка дня:**

Проведение аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

**Присутствовали члены аукционной комиссии в следующем составе:**

- Булякова Зульфия Батыровна - начальник юридического отдела Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Идрисов Руслан Ахтямович – глава сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Лукманов Айнур Шафкатович – управляющий делами сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;
- Яналина Дина Шафкатовна - ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (секретарь комиссии).

**Отсутствовали:**

- Рахимгулов Р.В. - председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку - вследствие болезни (больничный лист от 23 мая 2016г.)

Кворум имеется.

**На аукционе присутствовали:**

- Участник №1: Гафарова Алия Мунировна;  
Зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, пр. Горняков, д. 48, кв. 9.  
Паспорт серии 80 06, №190142, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Сибай от 05.06.2007г.  
Заявка подана: 12 мая 2016г., в 15:10 час. Гафаровой А.М. лично.
- Участник №2: Гафаров Ильнур Ишкильевич;  
Зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, пр. Горняков, д. 48, кв. 9.  
Паспорт серии 80 05 №212780, выдан ОВД г. Сибай Республики Башкортостан от 05.12.2005г.

Аукцион проводился путем повышения начальной (минимальной) цены продажи муниципального имущества, опубликованной в информационном сообщении 01 мая 2016г. на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.tofgi.gov.ru](http://www.tofgi.gov.ru), на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети Интернет: <http://tatlybai.ru/> о проведении аукциона;

**Последнее предложение о цене имущества было сделано:**

- Участником № 1: Гафаровой Алией Мунировна;
- и составило: 60260 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят) руб.

**Предпоследнее предложение о цене имущества было сделано:**

- Участником № 1: Гафаровой Алией Мунировна;
  - Участником №2: Гафаровым Ильнуром Ишкильевичем;
- и составило: 57640 (пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок) руб.

**ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1) Признать Гафарову Алию Мунирловну победителем аукциона по итогам продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по лоту №18:

- Нежилое здание, общая площадь: 1274.1 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:468; Год постройки: 1993 год; Стены: бетонные, имеют вертикальные трещины, выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка; Перегородки и перекрытия: железобетонные плиты, деформированы, имеют прогибы, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений; Крыша: кровля асбестоцементная, отсутствие отдельных листов, имеются отколы, трещины, протечки; Фундамент: каменный бутовый, выпучивание и искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания; Полы: грунтовые, имеют прогибы, просадки; Процент износа: 70%; Техническое состояние: неудовлетворительное, условно-пригодное; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д.Янзигитово, ул. ул. С.Юлаева, д.1/1;

- Земельный участок, площадь: 1419 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:528; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения для размещения подсосной фермы; Адрес, (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д.Янзигитово, ул. ул. С.Юлаева, д.1/1.

2) Предложенная победителем аукциона Гафаровой Алией Мунирловной цена продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан составляет: 60260 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят) руб.

3) Заключить с победителем аукциона Гафаровой Алией Мунирловной договор купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с гражданским законодательством.

4) Возвратить сумму задатка в размере 10480 (десять тысяч четыреста восемьдесят) руб. по платежным реквизитам, указанным участниками в заявке на участие в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона:


- Участнику №2: Гафарову Ильнуру Ишкильдевичу.

5) Победителю аукциона Гафаровой Алией Мунирловной перечислить оплату стоимости выкупасмого муниципального имущества в размере: 60260 (шестьдесят тысяч двести шестьдесят) руб. на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в безналичной форме единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Члены аукционной комиссии:

  
Булякова З.Б.

  
Идрисов Р.А.

  
Лукманов А.Ш.

  
Яналина Д.Ш.

Покупатель:

  
Гафарова А.М.