|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА№Ы**  **БАЙМА? РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\***  **ТАТЛЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛ»М»№Е**  **ХАКИМИ»ТЕ**  453656 Татлыбай ауылы,  ;изз2т Татлыбаев урамы, 48А  Тел. 8 (34751) 4-45-25, 4-45-38. |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  453656 село Татлыбаево,  ул.Гиззата Татлыбаева, 48А  Тел. 8 (34751) 4-45-25, 4-45-38. |

?АРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ноябрь 2016й. №68 «21» ноября 2016г.

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества** **сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Соглашением «О взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и город Баймаку с Администрацией сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом», утвержденным решением Совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет №35 от 14.03.2016г., решениями Совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №38 от «22» апреля 2016г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2016 год», №54 от «11» ноября 2016г. «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2016 год», Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район

постановляет:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, указанное в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений.

3. Установить начальную цену муниципального имущества: в размере начальной рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной ООО «Независимая оценка» в отчетах об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (Приложение №1).

4. Определить форму, сроки, порядок внесения оплаты муниципального имущества: в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (в рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

5. Установить форму, сроки, порядок перечисления задатка победителя: в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6. Установить шаг аукциона: в размере пяти процентов от начальной рыночной стоимости муниципального имущества.

7. Управляющему делами Администрации сельского поселения Татлыбаевский сельсовет обнародовать на информационном стенде сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, разместить на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет в сети Интернет: <http://tatlybai.ru/> информационное сообщение о проведении аукциона, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, указанного в приложении №1 к настоящему постановлению, с содержанием необходимых сведений.

8. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (Рахимгулов Р.В.–по согласованию) обнародовать на информационном стенде Комитета по управлению собственностью, разместить на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru информационное сообщение о проведении аукциона, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

9. Управляющему делами Администрации сельского поселения Татлыбаевский сельсовет обнародовать на информационном стенде сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, разместить на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет в сети "Интернет": <http://tatlybai.ru/> настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

10. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку (Рахимгулов Р.В.–по согласованию) обнародовать на информационном стенде Комитета по управлению собственностью, разместить на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Татлыбаевский сельсовет Р.А.Идрисов

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

№68 от «21» ноября 2016г.

**Перечень**

**приватизируемого муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района**

**Баймакский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование,**  **краткая характеристика**  **муниципального имущества** | **Адрес,**  **местонахождение муниципального имущества** | **Начальная**  **рыночная**  **стоимость**  **(руб.)** | **Реквизиты отчета по оценке рыночной стоимости** |
| 1 | Нежилое здание,  общая площадь: 139,6 кв.м.,  кад.№ 02:06:040704:73  Земельный участок, площадь: 172 кв.м  Кад.№ 02:06:040704:80  Категория земель: земли сельскохозяй-  ственного назначения, разрешенное  использование: для размещения гаража. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д. Карышкино,  улица Ямаш**,** 32а | 53000,0 | Отчет № 16-10/27-02  об оценке рыночной стоимости нежилого здания гаража, общей площадью 139,6 кв.м. с земельным участком площадью 172 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Карышкино,  ул. Ямаш, д.32а,  от 27 октября 2016 г. |
| 2 | Нежилое здание ,  общая площадь: 20 кв.м.,  кад.№ 02:06:030402:78  Нежилое здание ,  общая площадь: 46 кв.м.,  кад.№ 02:06:030402:79  Земельный участок, площадь:7844 кв.м  Кад.№ 02:06:000000:741  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: кумысный лагерь. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  установлено относи-  тельно ориентира в  1,3 км  по направлению к  северо-западу от  автодороги Магнито-  горск-Ира, километр  86-158.  Российская Федера-  ция, установлено  относительно  ориентира,  расположенного  за пределами  участка. Ориентир  населенный пункт.  Участок находится  примерно в 2 км  от ориентира по  направлению на северо-  -запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймак-  ский район,  с/с Татлыбаевский, д.Файзуллино | 73800,0 | Отчет № 16-10/27-06  об оценке рыночной стоимости нежилых зданий площадью 20,0 кв.м., с кадастровым номером 02:06:030402:78,  46,0 кв.м., с кадастровым номером 02:06:030402:79,  расположенных по  адресу: Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  установлено относи-  тельно ориентира в  1,3 км  по направлению к  северо-западу от автодороги  Магнитогорск-Ира,  километр  86-158 с земельным участком площадью 7844 кв.м, расположенных по адресу:  Российская Федерация,  установлено относительно  ориентира, расположенного  за пределами участка.  Ориентир населенный пункт.  Участок находится  примерно в 2 км  от ориентира по  направлению на северо—запад.  Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан,  Баймакский район,  с/с Татлыбаевский, д.Файзуллино  от27.10.2016 г. |
| 3 | Нежилое здание,  общая площадь: 685,3 кв.м.,  кад.№ 02:06:040102:31  Земельный участок, площадь: 759 кв.м  Кад.№ 02:06:040102:42  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для  ведения крестьянско-фермерского  хозяйства. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д. Культабан,  Российская Федера-  ция, установлено относи-  тельно ориентира,  расположенного  за пределами  участка. Ориентир  населенный пункт.  Участок находится  примерно в 2,2 км  от ориентира по  направлению на северо-  -запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймак-  ский район, д.Культабан | 59700,0 | Отчет № 16-10/27-05  об оценке рыночной стоимости нежилого здания конефермы, общей площадью 685,3 кв.м.  расположенного по адресу:  Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д. Культабан,  с земельным участком площадью 759кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация,  установлено относи-  тельно ориентира,  расположенного  за пределами  участка. Ориентир  населенный пункт.  Участок находится  примерно в 2,2 км  от ориентира по  направлению на северо-  -запад. Почтовый адрес  ориентира: Республика  Башкортостан, Баймак-  ский район, д.Культабан  от 27 октября 2016 г. |
| 4 | Нежилое здание,  общая площадь: 204,7 кв.м.,  кад.№ 02:06:040701:251  Земельный участок, площадь: 236 кв.м  Кад.№ 02:06:040701:264  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: для размещения склада. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Абдрахманово,,  ул. С.Юлаева, д.1а | 44000,0 | Отчет № 16-10/27-07  об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 204,7 кв.м. с земельным участком площадью 236 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Абдрахманово,,  ул. С.Юлаева, д.1а  от 27 октября 2016 г. |
| 5 | Нежилое здание фермы,  общая площадь: 856,8 кв.м.,  кад.№ 02:06:040701:250  Земельный участок, площадь:1032 кв.м  Кад.№ 02:06:040701:263  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: для размещения фермы. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Абдрахманово,,  ул. С.Юлаева, д.1а | 78600,0 | Отчет № 16-10/27-08  об оценке рыночной стоимости нежилого здания фермы, общей площадью 856,8 кв.м. с земельным участком площадью 1032 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Абдрахманово,,  ул. С.Юлаева, д.1а  от 27 октября 2016 г. |
| 6 | Нежилое здание,  общая площадь: 346,2 кв.м.,  кад.№ 02:06:040502:190  Земельный участок, площадь: 392 кв.м  Кад.№ 02:06:040502:206  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: для размещения  кузницы. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  с. Татлыбаево,  ул. Молодежная, д.25 | 55700,0 | Отчет № 16-11/09  об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 346,2 кв.м. с земельным участком площадью 392 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  с. Татлыбаево,  ул. Молодежная, д.25  от 09 ноября 2016 г. |
| 7 | Нежилое здание,  общая площадь: 353,3 кв.м.,  кад.№ 02:06:040704:64  Земельный участок, площадь: 499 кв.м  Кад.№ 02:06:040704:48  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное  использование: размещение конторы. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Карышкино,  ул. Ямаш, д.32 | 49300,0 | Отчет № 16-10/19  об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 353,3 кв.м. с земельным участком площадью 499 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  с/с Татлыбаевский,  д. Карышкино,  ул. Ямаш, д.32  от 19 октября 2016 г. |

Глава сельского поселения

Татлыбаевский сельсовет Р.А.Идрисов