|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ БАЙМАК РАЙОНЫ**  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН  ТАТЛЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛ»М»hЕ  СОВЕТЫ  453656 Татлыбай ауылы,  ;изз2т Татлыбаев урамы, 48А  Тел. (34751) 4-45-25, 4-45-38. |  | СОВЕТ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  453656 село Татлыбаево,  ул. Гиззат Татлыбаева, 48А  Тел. (34751) 4-45-25, 4-45-38 |

**?АРАР РЕШЕНИЕ**

«05» апрель 2018й. №102 «05»апреля 2018г.

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год**

Руководствуясь ст. 14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год (Приложение №1).

2. Обнародовать данное решение путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район, а также разместить на официальном сайте сельского в сети «Интернет.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на председателя Постоянной комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности Совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ибагишева Биктимира Николаевича.

Глава сельского поселения Р.А.Идрисов

Приложение №1

к решению Совета СП Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район

Республики Башкортостан

№102 от «05» апреля 2018г.

**Раздел I**

**Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2018 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2018 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;

- продолжение структурных преобразований в экономике;

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

**2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

**3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества**

В соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена подлежащих приватизации объектов муниципального недвижимого имущества определена в отчетах ООО «Независимая оценка» (прилагается).

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества денежных средств в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район (администрирование) осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципального имущества ожидается поступление в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму не менее 111 тыс. руб.

**Раздел II.**

**Муниципальное имущество сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района**

**Баймакский район Республики Башкортостан, планируемое к приватизации в 2018 году.**

2.1. Перечень имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, планируемого к приватизации в 2018 году.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, характеристика  имущества | Местонахождение  имущества | Срок  привати-  зации | Рыночная стоимость,  ( в рублях) | документ-  основание |
| 1 | Нежилое здание,  общая площадь: 698,6 кв.м.,  кад.№ 02:06:040701:252  Земельный участок, площадь: 846 кв.м  Кад.№ 02:06:040701:265  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: под размещение  фермы. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д.Абдрахманово,  ул. С.Юлаева,  д.1а | II квартал  2018 г. | 51400 | Отчет № 18-02/13  об оценке рыночной стоимости нежилого здания фермы, площадью 698,6 кв.м. с земельным участком площадью 846 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  Татлыбаевский c/c,  д.Абдрахманово,  ул. С.Юлаева, д.1а,  от 13 февраля 2018 г. |
| 2 | Нежилое здание,  общая площадь: 662,8 кв.м.,  кад.№ 02:06:040401:469  Земельный участок, площадь: 784 кв.м  Кад.№ 02:06:040401:530  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: для размещения  родильного отделения. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д.Янзигитово,  ул. С.Юлаева,  д.1/1 | II квартал  2018 г. | 49000 | Отчет № 18-02/14  об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 662,8 кв.м. с земельным участком площадью 784 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  Татлыбаевский с/с,  д.Янзигитово,  ул. С.Юлаева, д.1/1,  от 13 февраля 2018 г. |
| 3 | Нежилое здание,  общая площадь: 137,2 кв.м.,  кад.№ 02:06:040704:61  Земельный участок, площадь: 210 кв.м  Кад.№ 02:06:040704:50  Категория земель: земли населенных  пунктов, разрешенное  использование: под размещение  фермы. | Республика  Башкортостан,  Баймакский район,  д. Карышкино,  ул. Ямаш,  д.32 в | II квартал  2018 г. | 10600 | Отчет № 18-03/30-01  об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 137,2 кв.м. с земельным участком площадью 210 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район,  Татлыбаевский с/с,  д.Карышкино,  ул. Ямаш, д.32в,  от 30 марта 2018 г. |

Председатель Совета Идрисов Р.А.