Приложение N 1

к Письму № 13.11.2019

РЕЕСТР

инвестиционных площадок

*(предложения района для потенциальных инвесторов)*

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 01**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Здание детского сада |
| Местонахождение (адрес) площадки | РБ, Баймакский район, д.Карышкино, ул. Худайбердина д. 34А |
| Тип площадки *(свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)* | Общественно-деловая, Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец площадки | Администрация СП Татлыбаевский сельсовет |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 453656, РБ, Баймакский район, с.Татлыбаево, ул.Гиззата Татлыбаева, 48А |
| Контактное лицо (Ф.И.О.), должность, телефон, e-mail | Идрисов Руслан Ахтямович, глава СП, 8(34751)44538 |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Описание земельного участка: |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,4935 |
| Форма земельного участка | Г -образная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Длина 72м,  ширина 68,4м |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель *(земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)* | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона *(жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)* | Общественно-деловая, производственная |
| Существующие строения на территории участка | здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Проведен газ, электричество |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | промзона |
| Текущее использование площадки | - |
| История использования площадки | Размещение и обслуживание детского сада |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 500 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 80 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 42 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 7 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 4 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 17км, 500 м. |
| от ближайшей железнодорожной станции | 24 км |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
| Детский сад | 485,9 | 40,5; 12 | 1 | 3 | бетон | 40 | нет | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | нет |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | Тариф на подключение | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
| Газофикация |  |  |  |  | ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» |
| Электросеть |  |  |  |  | БашРЭС - Белорецк |