



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Юр. адрес: 50 лет СССР ул., д. 30/5, г. Уфа, 450071

Почтовый адрес: Ленина ул., д. 70, г. Уфа, 450008

тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36

www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

03.08.2020 № 13372/217@

на № _____ от _____

Администрациям
муниципальных образований
Республики Башкортостан
совместно с бизнес – шерифами
муниципалитетов республики

О направлении информации

Управление Росреестра по Республике Башкортостан в целях информирования населения доводит до сведения, что с 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 237-ФЗ), регулирующий отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) на территории Российской Федерации.

Законом № 237-ФЗ установлен новый порядок проведения ГКО, включающий в себя введение института государственных кадастровых оценщиков, которые на постоянной основе будут определять кадастровую стоимость объектов недвижимости.

На территории республики в соответствии с распоряжением Правительства РБ от 01.02.2017 года № 53-р такими полномочиями наделено государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (далее – ГБУ ГКО и ТИ) (расположено по адресу: 450097, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26а, с режимом работы можно ознакомиться на официальном сайте btiufa.ru).

При этом Минземимущество РБ наделено полномочиями по принятию решения о проведении ГКО, а также иными полномочиями исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного на принятие решений о проведении ГКО, предусмотренные Законом № 237-ФЗ.

В рамках реализации положений Закона № 237-ФЗ в республике в 2020 году в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 06.02.2019 № 123 проводятся работы по ГКО земельных участков в составе земель лесного фонда и объектов капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и иного значения).

По результатам оценочных работ ГБУ ГКО и ТИ подготовлен промежуточный отчет о результатах ГКО земель лесного фонда и объектов капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и иного значения) (далее – Промежуточный отчет).

В соответствии с положениями статьи 14 Закона № 237-ФЗ Промежуточный отчет размещен 30.07.2020 для ознакомления и представления замечаний в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> (вкладка Деятельность / Кадастровая оценка / Фонд данных государственной кадастровой оценки / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости), на срок по 27.09.2020.

Обращаем внимание, что **замечания**, связанные с определением кадастровой стоимости к Промежуточному отчету предоставляются любыми заинтересованными лицами **в течение пятидесяти дней** со дня его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки (п. 15 ст. 14 Закона № 237-ФЗ), т.е. с **30.07.2020 по 17.09.2020**. Замечания предоставляются в ГБУ ГКО и ТИ лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе on-line в сети «Интернет» на сайте Росреестра после ознакомления с Промежуточным отчетом в Фонде данных государственной кадастровой оценки, воспользовавшись сервисом «Добавить замечание к проекту отчета».

Днем представления замечаний к Промежуточному отчету считается день его представления в ГБУ БТИ или день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Кроме того, замечание к Промежуточному отчету наряду с изложением его сути должно содержать:

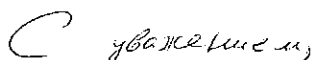
- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;
- 3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

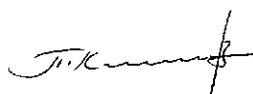
К замечанию к Промежуточному отчету могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Замечания к Промежуточному отчету, не соответствующие требованиям, установленным ст. 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 31.01.2020 № 104 принято решение о проведении в **2021 году ГКО земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан.**

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости указанных категорий, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению **декларации** о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Декларация представляется в ГБУ РБ ГКО и ТИ **с 03 февраля до конца 2020 года** лично либо по почте в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития РФ от 27.12.2016 № 846, по установленной форме, опубликованной на официальном сайте btiufa.ru или официальном сайте Минземимущества РБ (mziorb.ru). Прием деклараций осуществляется по адресам: 450097, г.Уфа, ул. Бессонова, д. 26 «А», 1 этаж, окно № 10.

 уважительным,



П.В.Клец