

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ  
БАЙМАК РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН  
ТАТЛЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛМӨӨЕ  
СОВЕТЫ

453656 Татлыбай ауылы,  
Пизт Татлыбаев урамы, 48А  
Тел. (34751) 4-45-38.



СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН

453656 село Татлыбаево,  
ул. Гиззат Татлыбаева, 48А  
Тел. (34751) 4-45-38

КАРАР

«08» сентябрь 2021 й.

№76

РЕШЕНИЕ

«08» сентябрь 2021 г.

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2021-2022 ГОД»**

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2022 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу Решение совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 70 от 12.02.2021 г. «об утверждении Прогнозного плана(программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2022 год»
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава СП Татлыбаевский сельсовет  
Муниципального района Баймакский район РБ



Р.А. Идрисов

## Раздел I.

### **1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2021-2022 год (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2021-2022 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации

имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

## **2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

## **3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2021-2022 году в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 152 000,00 рублей.

Приложение №1 к решению  
 Совета СП Татлыбаевский сельсовет  
 муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  
 № 76 от 08.09.2021 г.

## Раздел II.

### Перечень

имущества включенного в Прогнозный план (программу)  
 приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района  
 Баймакский район Республики Башкортостан на 2021-2022 год

п/п	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
1	- нежилое здание; Общая площадь: 485,9 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040801:393, год строительства: 1991 г., этажей: 1 - земельный участок, площадь: 4935 кв.м., кадастровый номер 02:06:040801:79; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: предпринимательство	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Татлыбаевский с/с, д.Карышкино, ул. Худайбердина, д.34А	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	152 000, 00