

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
БАЙМАК РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ТАТЛЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ  
СОВЕТЫ

453656 Татлыбай ауылы,  
Гиззәт Татлыбаев урамы, 48А  
Тел. (34751) 4-45-38.



СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН

453656 село Татлыбаево,  
ул. Гиззат Татлыбаева, 48А  
Тел. (34751) 4-45-38.

**КАРАР**  
«01» ноябрь 2023 й.

**РЕШЕНИЕ**  
«01» ноября 2023 г.

№18

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
НА 2023-2024 ГОД»**

Руководствуясь ст.14 и ст.15.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001г., Уставом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район, Совет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2023-2024 год (приложение №1).
2. Обнародовать данное решение, путем размещения на информационном стенде здания сельского поселения Татлыбаевский сельсовет, а также на официальном сайте сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



Р.А. Идрисов

## **Раздел I.**

### **1. Основные направления и задачи муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район на 2023-2024 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2023-2024 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- продолжение структурных преобразований в экономике;
- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район;
- развитие малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Целью программы приватизации является максимизация вклада приватизации муниципального имущества в увеличение темпа роста и повышение конкурентоспособности экономики и дальнейшее внедрение рыночных механизмов в управление муниципальным имуществом сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и цене приватизации имущества на основании анализа конъюнктуры рынка и проведения независимой рыночной оценки недвижимого имущества, предлагаемого к приватизации.

### **2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике**

Прогнозный план, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлен на привлечение инвестиций на содержание, обеспечение благоустройства и увеличение неналоговых доходов бюджета сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район.



### **3. Прогноз поступления в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район денежных средств от продажи муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества подлежит определению в соответствии с законом Российской Федерации от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона является покупатель, предложивший самую высокую стоимость за выкуп имущества, либо лицо, признанное единственным участником аукциона. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи. Денежные средства, полученные от приватизации имущества подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район по нормативам, установленным решением Совета муниципального района Баймакский район.

Исходя из прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества ожидается поступление в 2023-2024 году в бюджет сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район доходов на сумму около 115 000 рублей.

Приложение №1 к решению  
 Совета СП Таглыбаевский сельсовет  
 муниципального района Баймакский район  
 Республики Башкортостан № 18 от 01.11.2023

**Раздел II.  
 Перечень  
 имущества включенного в Прогнозный план (программу)  
 приватизации муниципального имущества сельского поселения Таглыбаевский сельсовет муниципального района  
 Баймакский район Республики Башкортостан на 2023-2024 год**

п/п	Наименование, характеристика муниципального имущества	Адрес, место нахождения	Способ приватизации имущества	Начальная рыночная стоимость имущества (руб.)
1	- нежилое здание (весовая); Общая площадь: 79 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:040401:552, год строительства: 1976 г., этажей: 1 - земельный участок, площадь: 141 кв.м., кадастровый номер 02:06:040401:676; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, Таглыбаевский с/с, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д. 7/2а.	Аукцион согласно Федеральному закону от 21.12.2001г. №178-ФЗ	43000, 00

2	<p>- нежилое здание ЗАВ-20;  Общая площадь: 145,7 кв.м.;  Кадастровый номер: _____ год  02:06:040704:92, _____  строительства: 1960 г., этажей:  1</p> <p>- земельный участок, площадь:  185 кв.м., кадастровый номер  02:06:040704:203; Категория  земель: Земли  сельскохозяйственного  назначения; Разрешенное  использование:  Сельскохозяйственное  использование</p>	<p>Адрес (описание местоположения):  Республика Башкортостан, р-н.  Баймакский, Татлыбаевский с/с, д.  Карышино, ул. Ямаш, д. 32г/2.</p>	<p>Аукцион согласно  Федеральному закону от  21.12.2001г. №178-ФЗ</p>	<p>72000,00</p>
---	--	--	---	-----------------