

**Договор № 23-06/07**  
**возмездного оказания услуг по оценке.**

г.Баймак

19 декабря 2023 г.

Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП Идрисова Р.А., действующего на основании распоряжения главы Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №133 от 19.11.2020 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1.1.1. Объект оценки- **рыночная стоимость права собственности за следующие объекты:**

| Наименование объектов оценки                               | Адрес расположения                                                                                              | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нежилое здание<br>Кадастровый номер<br>02:06:040401:552    | Республика<br>Башкортостан,<br>Баймакский район, с/с<br>Татлыбаевский,с.<br>Янзигитово,<br>ул.Мельничная,д.7/2а | 79             | обслуживание<br>автотранспорта, для<br>размещения иных<br>объектов для<br>размещения<br>автотранспорта и<br>дорожного хозяйства |
| Земельный участок<br>кадастровый номер<br>02:06:040401:67  |                                                                                                                 | 141            |                                                                                                                                 |
| Нежилое здание<br>Кадастровый номер<br>02:06:040704:92     | Республика<br>Башкортостан,<br>Баймакский район, с/с<br>Татлыбаевский,<br>д.Карышкино,<br>ул.Ямаш,д.32г/2       | 145,7          | сельскохозяйственное<br>использование, для<br>иных видов<br>сельскохозяйственного<br>использования                              |
| Земельный участок<br>кадастровый номер<br>02:06:040704:203 |                                                                                                                 | 185,0          |                                                                                                                                 |

- Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки: Определение рыночной стоимости права собственности объекта оценки

1.2. Оценщик, оказываемый услуги (далее- Оценщик) в рамках договора:

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оценщик                                      | Шайхутдинова Малика Фаридовна                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о профессиональном образовании      | - Базовое оценочное – диплом ПП №097606 о профессиональной переподготовке по программе « Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Башкирского государственного университета, 2008 г.                                                                                                                     |
| Страхование профессиональной ответственности | Страховой полис № 433-121121/20/0325R/776/00001/20-004592 от 04.06.2020 обязательного страхования ответственности оценщика на страховую сумму 300 тыс.руб. Срок страхования с 01.07.2020г по 31.12.2021 г. Полис добровольного страхования ответственности юридического лица, осуществляющего оценочную |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | деятельность на основании трудовых договоров с оценщиками на сумму 5 млн.руб. №215710-035-000019. Срок страхования с 31 августа 2021 года по 30 августа 2022 г.                                                                                                                                                                                               |
| Членство в саморегулируемых организациях.    | - Член саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» (РОО). Регистрационный № 004592 от 17.06.2008 г. СРО РОО зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков №0003 от 09.07.2007 г., находящееся по адресу: г.Москва, ул. Н.Басманная, д.21, стр.1. региональное отделение: г.Уфа, пр. Октября 52 |
| Оценщик                                      | Суворова Ирина Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о профессиональном образовании      | Диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091117 от 29.02.2008 г                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Страхование профессиональной ответственности | Полис №922/1917675062 от 04.03.2021г сроком 01.04.2021 по 31.03.2022 на сумму 30 000 000 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Членство в саморегулируемых организациях.    | Действительный член НПСО«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ» № 02056 от 07.04.2011 г.,                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Квалификационный аттестат                    | От 10.08.2021г №212 по направлению «Оценка движимого имущества». Действителен до 10.08.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

1.3. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.4. При подготовке отчета об оценке Исполнитель руководствуется:

- Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"
- Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»
- Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3);
- Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7),
- Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 10)"

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

Размер вознаграждения Исполнителю за оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора составляет: **20 000(двадцать тысяч) рублей.**

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 100% суммы, указанную в п.2.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приемки оказанных услуг.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок ее исполнения.

2.3. Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставяемого Исполнителем. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Датой начала оказания услуг является дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов применительно к настоящему договору, и переданных Исполнителю по акту приемки-передачи.

3.2. Услуги по настоящему договору должны быть оказаны до \_\_\_\_\_ 2022 г.



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.

4.1. В целях оказания принятых на себя по настоящему договору обязательств Исполнитель вправе:

- на сбор и анализ исходных данных у собственника /заказчика (информации, имеющейся у Заказчика, том числе учредительные и другие документы, связанные с правами собственности на объект оценки, технического паспорта транспортного средства, иные документы, материалы и информации, имеющейся у Заказчика и необходимые для оказания услуг).
- на осмотр объекта оценки или определения фактического состояния по предоставленным данным заказчика.

- на сбор и анализ информации общего характера, связанной с предметом договора.
- на сбор и анализ данных по сопоставимым объектам.

4.2. Исполнитель обязуется:

- в установленные договором сроки подготовить отчет об оценке, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре;

- в случае обнаружения в отчете об оценке ошибок, составления отчета с нарушением норм законодательства РФ, исправить отчет своими силами и за свой счет;

- не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением договора, третьим лицам;

- обеспечить сохранность документов, переданных Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

- потребовать от Исполнителя в установленные договором сроки предоставить Отчет об оценке, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отказаться от исполнения обязательств по договору, если Исполнитель не приступил к исполнению обязательств в установленные договором сроки.

4.4. Заказчик обязуется:

- Своевременно в соответствии с п. 2.2. договора оплатить оказанные Исполнителем услуги;

- Обеспечить Исполнителя необходимой информацией согласно договору.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.



5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пеней.

5.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии таких обязательств) в размере 1000 рублей.

5.5. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

5.8. В случаях, не урегулированных Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения договора СТОРОНЫ принимают все меры к их разрешению путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде РБ.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из СТОРОН о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая СТОРОНА не дала ответа в течение пяти дней с даты получения уведомления.

6.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ОЦЕНЩИК обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменной форме в трехдневный срок после приостановления работы.

В этом случае СТОРОНЫ обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру для Сторон

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Администрация СП Татлыбаевский сельсовет  
МР Баймакский район  
Республики Башкортостан  
453656, РБ, Баймакский район, с.Татлыбаево,  
ул.Гиззата Татлыбаева,48А  
ОГРН – 1020201544681  
Дата присвоения – 11.11.1993 год

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Независимая оценка»  
453830, Республика Башкортостан,  
г. Баймак, ул. Стахановская, д.21 кв.2  
ИНН 0254012017 КПП 025401001  
ОГРН 1100267001427 от 27.07.2010 г  
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 048073601  
Кор.счет 30101810300000000601  
Р/с 40702810106000050025  
Директор общества:

Глава администрации СП:

  
\_\_\_\_\_ Р.А.Идрисов.  
\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_ С.Ф.Гребнева

  
\_\_\_\_\_ 2023 года



## АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г.Баймак

«19» декабря 2023 года

Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП Идрисова Р.А., действующего на основании распоряжения главы Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №133 от 19.11.2020 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества, с другой стороны, в дальнейшем, именуемые «сторонами», в дальнейшем, именуемые «сторонами» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Исполнитель» по заданию «Заказчика» подготовил и передал заказчику предусмотренный п.1.1 Договора отчет об оценке рыночной стоимости права собственности за нежилые здания расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Татлыбаевский, с. Янзигитово, ул.Мельничная, д.7/2а и д.Карышкино, ул.Ямаш, д.32г/2.

Стоимость оказанных услуг в соответствии с п.2.1 Договора составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей (НДС не облагается), подлежащие оплате в соответствии с условиями п.2.2 Договора.

Глава администрации СП:

 Р.А.Идрисов

2023 года

Директор общества:

 С.Ф.Гребнева.

2023 года

ООО «Независимая Оценка»

|                                          |            |     |           |       |                      |
|------------------------------------------|------------|-----|-----------|-------|----------------------|
| БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598               |            |     |           | БИК   | 048073601            |
| ПАО СБЕРБАНК                             |            |     |           | Сч. № | 30101810300000000601 |
| Банк получателя                          |            |     |           |       |                      |
| ИНН                                      | 0254012017 | КПП | 025401001 | Сч. № | 40702810106000050025 |
| Общество с ограниченной ответственностью |            |     |           |       |                      |
| «Независимая Оценка»                     |            |     |           |       |                      |
| Получатель                               |            |     |           |       |                      |

Счет на оплату № 13 от 19 декабря 2023 г.

Исполнитель (Продавец): Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценка»,  
ИНН/КПП 0254012017 / 025401001

Заказчик (Покупатель): Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет  
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  
453 656, РБ, Баймакский район, сТатлыбаево, ул.Г.Татлыбаева, д.48А  
ИНН/ КПП 0254002435/025401001

| № | Товары (услуги)                                                                          | Кол-во | Ед. | Цена  | Сумма |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|-------|
| 1 | Оплата по Договору об оказании оценочных услуг<br>№ 23-06/07 от <u>19 декабря</u> 2023 г | руб    | 2   | 10000 | 20000 |

Итого: 20 000-00

В том числе НДС: Не облагается

Всего к оплате: 20 000-00

Всего наименований -2 отчета на сумму двадцать тысяч рублей.

Руководитель организации:  / С.Ф. Гребнева ./



Главный бухгалтер организации: Дийо, наделенное правом второй подписи, отсутствует.

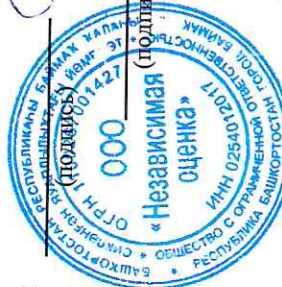
СЧЕТ-ФАКТУРА № 13 от 19 "декабря" 2023 года (1)

Продавец ООО "Независимая оценка"  
 Адрес 453630, РБ, г.Баймак, ул.Стахановская, 21 кв.2  
 ИНН/КПП продавца 0254012017/025401001  
 Грузоотправитель и его адрес ООО "Независимая оценка", РБ, г.Баймак, ул.Стахановская, 21 кв.2  
 Грузополучатель и его адрес Администрация СП Татлыбаевский сельсовет, 453656 РБ, Баймакский район, с.Татлыбаево  
 К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Покупатель Администрация СП Татлыбаевский сельсовет МР Баймакский район РБ  
 Адрес 453656, РБ, Баймакский район, с. Татлыбаево, ул.Г.Татлыбаева, д.48А  
 ИНН/КПП покупателя 0254002435/025401001

| Наименование товара<br>(описание выполненных работ, оказанных услуг) | Единица измерения | Количество | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров (работ, услуг), всего | В том числе акциз | Налоговая ставка | Сумма налога | Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом налога | Страна происхождения | Номер грузовой таможенной декларации |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Оценочные услуги по дог. № 23-06/07 от 19.12.2023 г.                 | руб/ед.           | 1          | 10000руб.                         | 0                                       | 0                 | 0%               | 0            | 20000 руб.                                              | РФ                   |                                      |
| Всего к оплате                                                       |                   |            |                                   |                                         |                   |                  |              |                                                         | 20000 руб.           |                                      |

Руководитель организации \_\_\_\_\_ Гребнева С.Ф. (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ Лицо, наделенное правом второй подписи, отсутствует

Предприниматель \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)



Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.

04/12 2023 11