

ДОГОВОР № 8
оказания услуг

г. Баймак

" 21 " декабря 2023 г.

Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице главы **Идрисова Руслана Ахтямовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны и, общество с ограниченной ответственностью «Геосервис», в лице директора Буранбаева Вахита Варисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, далее при совместном упоминании "*Стороны*", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя по оказанию консультационных услуг по регистрации прав на объекты недвижимости, выполнение кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": изготовление межевых планов, с целью внесения изменений в кадастр недвижимости местоположения объектов недвижимости (нежилых зданий), сопровождение регистрации прав собственности объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- РБ, Баймакский район, д. Абдрахманово, ул. С.Юлаева, д. 17а/2;
- РБ, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д.7/1;
- РБ, Баймакский район, д. Култабан.

1.2. Услуги по регистрации прав на объект недвижимости включают в себя следующее:

- содействовать в подготовке документов, необходимых для регистрации права Заказчика на объекты недвижимости, и сформировать данный пакет документов;
- провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объекты недвижимости;
- обеспечить конфиденциальность и безопасность совершаемой сделки;
- консультировать Заказчика по вопросам, возникающим у него в процессе оказания услуг;
- зарегистрировать права в уполномоченном органе;
- получить для Заказчика свидетельство о государственной регистрации его прав на объект недвижимости.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расчет с **Исполнителем** производится в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Исполнитель** обязуется:

- Оказывать услуги Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации;
- Передать Заказчику все итоговые документы согласно после полной оплаты Заказчиком услуг Исполнителя;
- устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине **Исполнителя**, в случае их обнаружения органом регистрации права;

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, **Исполнитель** обязан приостановить их, поставив в известность **Заказчика**. В этом случае **Стороны** обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими **Сторонами**.

По окончании оказания услуг представить Заказчику акт оказанных услуг.

3.2. **Заказчик** обязуется:

- предоставить **Исполнителю** все исходные документы и сведения, необходимые для выполнения работ;
- оказывать содействие **Исполнителю** в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- оплатить **Исполнителю** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;
- принять выполненную работу;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента подписания договора на выполнение работ
окончание – не позднее 90 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению работ по регистрации прав на объекты недвижимости.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2023 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения *Сторонами* взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1 Работа считается выполненной *Исполнителем* после передачи *Заказчику* отчетной документации - выписка о государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

6.2 *Заказчик* обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней после передачи *Заказчику* отчетной документации.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему выписки о государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

6.4 При отказе или приостановке регистрации права по вине *Исполнителя* он обязан за свой счет осуществить доработку результата регистрации прав на объект недвижимости, позволяющую устранить причины отказа или приостановки регистрации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения *Сторонами* принятых на себя обязательств по настоящему Договору, *Стороны* несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2. Неурегулированные *Сторонами* разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) *Исполнитель* обязан безвозмездно их устранить в течение одного месяца.

Ни одна из *Сторон* не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение *Сторонами* своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, *Стороны* руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из *Сторон*.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Геосервис»
453630, РФ, Республика Башкортостан, г. Баймак,
пр. С. Юлаева, д.9
ИНН/КПП 0254009279/025401001
р/сч. 40702810106000030919
Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк"
к/сч 30101310300000000601
БИК 048036001



В. В. Буранбаев

ЗАКАЗЧИК:

Администрация сельского поселения
Татлыбаевский сельсовет МР Баймакский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453656 РБ, Баймакский
район, с. Татлыбаево, ул. Гиззата Татлыбаева, д.
48А

ИНН 0254002435 КПП 025401001 ОКПО
04284553 БИК 018073401

ЕКС - 40102810045370000067

КС 03231643806064490100, Отделение-НБ

Республика Башкортостан/УФК по Республике
Башкортостан г. Уфа

К/сч 02013105660 ОГРН 1020201544681



Р.А. Идрисов

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Геосервис»
453630, РФ, Республика Башкортостан, г. Баймак,
пр. С. Юлаева, д.9
ИНН/КПП 0254009279/025401001
р/сч. 40702810106000030919
Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк"
к/сч 30101810300000000601
БИК 048073601

Заказчик:

Администрация сельского поселения
Татлыбаевский сельсовет МР Баймакский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес: 453656 РБ, Баймакский
район, с. Татлыбаево, ул. Гиззата Татлыбаева,
д. 48А
ИНН 0254002435 КПП 025401001
ОКПО 04281533 БИК 018073401
ЕКС 40102810045370000067
КС 03231643806064490100, Отделение-НБ
Республика Башкортостан//УФК по Республике
Башкортостан г.Уфа
л/сч 02013105660 ОГРН 1020201544681

АКТ № 1 от «21» декабря 2023 г.
сдачи-приемки по договору оказания услуг
№ 8 от «21» декабря 2023 г.

по выполнению кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": изготовление межевых планов, с целью внесения изменений в кадастр недвижимости местоположения объектов недвижимости (нежилых зданий), сопровождение регистрации прав собственности объектов недвижимости, расположенных по следующим адресам:

- РБ, Баймакский район, д. Абдрахманово, ул. С.Юлаева, д. 17а/2;
- РБ, Баймакский район, д. Янзигитово, ул. Мельничная, д.7/1;
- РБ, Баймакский район, д. Культабан.

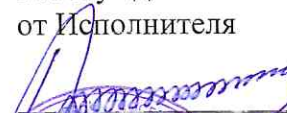
Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Идрисова Руслана Ахтямовича, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и от лица Исполнителя - общество с ограниченной ответственностью «Геосервис», в лице директора Буранбаева Вахита Варисовича с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", составили настоящий Акт о том, что документация по кадастровым работам удовлетворяет условиям договора и в надлежащем порядке оформлена.

Договорная цена составляет: 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Работа выполнена на сумму: 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Следует к оплате: 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

Работу сдал:
от Исполнителя


В. В. Буранбаев

М.П.

Работу принял:
от Заказчика


Р.А. Идрисов
(подпись)

М.П.

СЧЕТ-ФАКТУРА № 8 ОТ " 21 " декабря 2023 г.
ИСПРАВЛЕНИЕ № - ОТ " - " -

Продавец: ООО "Геосервис"

Адрес: 453630 Россия, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, д. 9

ИНН/КПП продавца 0254009279/025401001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес:

К платежно-расчетному поручению № _____ от " _____ " _____

Покупатель: Администрация сельского поселения Татлыбаевский район Республики Башкортостан

Адрес: 453656 РБ, Баймакский район, с. Татлыбаево, ул. Гиззата Татлыбаева, д.48а

ИНН/КПП покупателя: 0254002435/025401001

Валюта: наименование, код российский рубль, 643

Наименование товара(описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав	Единица измерения		Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров(работ,услуг), имущественных прав всего без налога - всего	В том числе акциз	налоговая ставка	Сумма налога предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ,услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения		Номер грузовой таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Выполнение кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" согласно договора № 8 от "21" <u>декабря</u> 2023г.	-	-	-	-	15000,00	-	без НДС	-	15000,00		Россия	-
Всего к оплате									15000,00	-	-	15000,00



Руководитель организации (предприятия) Буранбаев В. В. Главный бухгалтер Абдулова А. С.
(подпись) (подпись)

04/12 2023.11 Росстат