

**на выполнение работ по разработке документов территориального
планирования и градостроительного зонирования**

с. Татлыбаево

«18» июня 2024 г.

Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Идрисова Руслана Ахтямовича, действующего на основании Устава сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице заместителя руководителя Идиятуллина Артура Шамильевича, действующего на основании доверенности № 104 от 20.11.2023 г., именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (далее - работы) согласно техническим заданиям, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к договору), и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ в порядке, сроках и на условиях, установленных настоящим Договором, а Заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные работы.

1.2. Документы, необходимые для проведения работ, предоставляются Заказчиком работ.

1.3. Объем, содержание, порядок выполнения работ определяется техническим заданием. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения технического задания Заказчика.

1.4. Объекты, в отношении которых осуществляются указанные в п.1.1 работы, расположены по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Баймакский район, сельское поселение Татлыбаевский сельсовет – (в количестве 7 населенных пунктов).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к договору).

2.1.2. Выполнять работы качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических условий, в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.3. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ по Договору;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата работ, либо создающих невозможность завершения работ по Договору в срок, установленный Договором.

2.1.4. Передать Заказчику результат выполнения работ по настоящему Договору.

2.2. Подрядчик не вправе передавать результат выполнения работ по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Подрядчику документы и исходные материалы, в том числе сведения ЕГРН, необходимые для выполнения работ, по настоящему договору.

2.3.2. Предоставлять Подрядчику по его запросу справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме, необходимые для выполнения работ.

2.3.3. По завершении работ Подрядчиком принять их и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.4. Сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных Договором.

2.3.5. В установленном законом порядке решать споры по границам, возникшие в процессе выполнения работ. Подрядчик в рамках данного Договора не участвует в решении земельных споров Заказчика.

2.3.6. Выполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику за фактически выполненные работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

При этом Заказчик обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора, с момента подписания настоящего Договора и предоставления всех необходимых документов.

3.2. В случае нарушения Заказчиком срока предоставления документов, исходных материалов, указанных в техническом задании, подрядчик не несет ответственности за срок выполнения работ. В указанном случае окончательный срок выполнения работ сдвигается на срок задержки предоставления документов. Промежуточные сроки этапов работ определены в техническом задании к настоящему договору.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.4. Срок выполнения работ с момента заключения по 20.10.2024 г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору в соответствии с техническим заданием составляет: **385 000 рублей 00 копеек** (Триста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% составит – **64 166 рублей 67 копеек** (Шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек), из них:

- за счет средств Республики Башкортостан – 346 500 руб.;

- за счет средств муниципального района – 38 500 руб.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 5 рабочих дней с даты, подписания акта приема-передачи выполненных работ по договору (в соответствии с Техническим заданием).

4.3. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. При осуществлении расчетов по настоящему договору Заказчик в поле «Назначение платежа» платежных документов обязан указывать: «Оплата по договору на выполнение работ от «___» _____ 2024 г. № _____».

4.5. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика (банковская комиссия) несет Заказчик.

4.6. Обязательство Заказчика - юридического лица по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении выполнения работ по Договору (этапа выполнения работ), Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра акта приема - сдачи работ (акта приема - сдачи промежуточного этапа выполнения работ).

5.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта, указанного в п 5.1 настоящего договора, Заказчик обязуется подписать указанный акт и один экземпляр вернуть Подрядчику, либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от его подписания.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании Договора, определяется техническим заданием.

5.5. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 3-дневной срок известить друг друга, о ее приостановлении и в 3-дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, им не урегулированной, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика.

6.3. В случае если причиной неисполнения, а равно несвоевременного и (или) неполного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору явилось неисполнение, а равно несвоевременное и (или) неполное исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ по настоящему договору на срок, не менее, чем срока вынужденной задержки подрядчиком (по вине Заказчика) исполнения обязательств по договору. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

6.4. Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика, в порядке, предусмотренном ст. 717 ГК РФ в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, оплаченной за выполненную работу.

6.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.7. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства:

6.8. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.9. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.10. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

7.2. Местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является суд по месту нахождения Подрядчика.

7.3. Претензионный порядок разрешения споров по Договору обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (Двадцать) календарных дней с даты направления претензии.

7.4. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены на указанный в разделе 9 Договора адрес. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

7.5. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. Сторона решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого для расторжения.

8.4. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. В случае, изменения у какой - либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Техническое задание, смета, акт приема-передачи документов, акт сдачи-приемки выполненных работ являются приложениями к настоящему Договору.

8.7. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в двадцатидневный срок.

8.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента, подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

8.9. Настоящий Договор составлен, подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

8.10. В случае, если по подготовленным документам, уполномоченным органом будет вынесено отрицательное решение в связи с несвоевременным обращением Заказчика при изменении за время прошедшее с даты подписания акта выполненных работ до момента обращения Заказчика в уполномоченный орган законодательства, устанавливающего требования к подготовке переданных Заказчику документов, работы по приведению пакета документов в соответствие с действующим законодательством осуществляются Подрядчиком за дополнительную плату.

8.11. Подписывая настоящий договор, Подрядчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает, и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

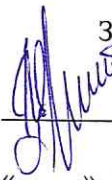
ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан ИНН/КПП 0254002435/025401001 Место нахождения: 453656, РБ, Баймакский р-н, с. Татлыбаево, ул. Г.Татлыбаева, д. 48, корпус А ОГРН 1020201544681, Лицевой счет 02013105660 Банк Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа Единый казначейский счет 40102810045370000067 Казначейский счет 03231643806064490100 ОКТМО 80606449101, Тел. 8(34751)2-25-53 Глава Администрации Идрисов Руслан Ахтямович  /Р. А. Идрисов /	Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» ИНН 0278931806, КПП 027801001 Юр. адрес: 450097, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26а ОГРН 1170280043834, лицевой счет 2011211040 Отделение-НБ Республики Башкортостан// УФК по Республике Башкортостан г. Уфа Номер каз. Счета 03224643800000000100 БИК ТОФК 018073401, ОКТМО 80701000, ЕКС 40102810045370000067 Тел. 246-39-33 Заместитель руководителя Идиятуллин Артур Шамильевич  /А.Ш. Идиятуллин/ М.П.

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке документов территориального планирования и
градостроительного зонирования.**

Заказчик	Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Исполнитель	Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»
Цель и задачи выполнения работ	Цель: Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования с подготовкой описания местоположения границ территориальных зон населенных пунктов в электронном виде – по 7 населенным пунктам, поселения с. Татлыбаево, д. Янзигитово, д. Хасаново, д. Файзуллино, д. Карышкино, д. Галеево, д. Абдрахманово Татлыбаевского сельсовета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в соответствии с требованиями законодательства для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Задачи: Выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон – по 7 населенным пунктам, поселения с. Татлыбаево, д. Янзигитово, д. Хасаново, д. Файзуллино, д. Карышкино, д. Галеево, д. Абдрахманово Татлыбаевского сельсовета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в установленном законодательством порядке.
Нормативно - правовая база	1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; 3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ; 4. Федеральный закон о «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ; 5. Федеральный закон от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»; 6. Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»; 8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН» от 31.12.2015 г. №1532; 9. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20.08.2009 г. № 688; 10. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. №650 «Об установлении форм графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утративших силу приказов минэкономразвития России от 23.03.2016 г. №163 и от 04.05.2018г №236». (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2010 г. №53701); 11. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка описания, местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 г. № 267;

	12. Приказ Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393 (ред. от 29.10.2021) "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938) 13. Утвержденный Генеральный план поселения, Правила землепользования застройки поселения, в установленном законодательством порядке и другие материалы.
Содержание работ и сроки	Работы по выполнению работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (описание местоположения границ территориальных зон) должны выполняться в соответствии с требованиями законодательства, на основании утвержденного Проекта землепользования и застройки территории с использованием сведений содержащихся в ЕГРН, материалов государственного картографо-геодезического фонда, фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства и других материалов. Подготовительные работы: изучение и анализ градостроительной документации, сопоставление границ территориальных зон со сведениями, содержащимися в ЕГРН на предмет наличия (отсутствия) пересечения границ территориальных зон с границами объектов недвижимости, включая земельные участки, объекты капитального строительства, лесничеств, административными границами и др. Проверка на соответствие прохождения границ территориальных зон транспортной сети с планово-картографическим материалом. По результатам выполненных работ и анализа, в случае выявления пересечений, границ территориальных зон с границами земельных участков, лесничеств, с административными границами влекущие существенные изменения в прохождении границ территориальных зон, подготовить предложения по устранению выявленных пересечений, несоответствий в границах, установленных Проектом землепользования и застройки территории согласно требованиям законодательства. Определение плоских прямоугольных координат характерных точек границ по <u>7</u> населенным пунктам – и выявленных пересечений картометрическим методом в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-02 (далее – МСК-02). Подготовка описания местоположения границ по <u>7</u> населенным пунктам – в электронном виде для последующего внесения сведений о местоположении границ в ЕГРН.
Конечная продукция	Результатом выполнения работ являются: 1. Подготовленное описание местоположения границ по <u>7</u> населенным пунктам – в электронном виде для внесения в ЕГРН. 2. Направление сведений о местоположении границ территориальных зон в ЕГРН, посредством информационного взаимодействия на адрес электронной почты: inform@02.kadastr.ru. 3. Уведомления о внесении сведений, о границах населенных пунктов в ЕГРН.
Особые условия	Подрядчик должен иметь лицензию на геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с законодательством РФ - ФЗ от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановления Правительства РФ от 28.07,2020 года № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

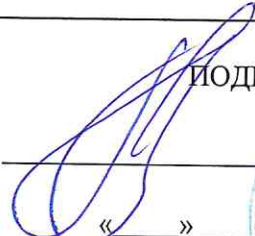
ЗАКАЗЧИК:

 Идрисов Р. А.

« » 2024 г.



ПОДРЯДЧИК:

 /А.Ш. Идиятуллин/

« » 2024 г.

