

ДОГОВОР № 4525-ГП

на разработку проектной документации территориального планирования:
«Генеральный план сельского поселения Татлыбаевский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

г.Уфа

26.01. 2026 г.

Администрация сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, далее именуемая «ЗАКАЗЧИК», в лице Главы сельского поселения Идрисова Руслана Ахтямовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский градостроительный центр» (ГБУ «РГЦ»), далее именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице исполняющего обязанности директора Бриллиантова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава и приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 01.10.2025 г. № 189-ЛС, с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке документации территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» (далее – работы, документация).

1.2. Заказчик оплачивает аванс на выполнение работ, а Исполнитель выполняет работы с соблюдением требований Технического задания – приложения № 1 к договору, являющегося его неотъемлемой частью (далее – Техническое задание).

1.3. Исполнитель передает результаты выполненной работы Заказчику, а Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ составляет **500 000,00** (Пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 22% - 90 163,93 руб. (Девяносто тысяч сто шестьдесят три рубля 93 копейки), согласно Протоколу согласования договорной цены - приложению № 2 к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора.

2.2. Заказчик производит оплату аванса Исполнителю на выполнение работ в сумме **300 000,00** (Триста тысяч) рублей, в том числе НДС 22% - 54 098,36 (Пятьдесят четыре тысячи девяносто восемь рублей 36 копеек) рублей в течение **5 (Пяти)** дней со дня заключения договора.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы в сумме **200 000,00** (Двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 36 065,57 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьдесят пять рублей 57 копеек) производится Заказчиком в течение **5 (Пяти)** дней после получения результатов работ, на основании счета и счета-фактуры, представленных Исполнителем.

2.4. Источник финансирования работ по договору: местный бюджет.

2.5. Цена договора является утвержденной на нормативно обоснованной базе, устанавливается на весь срок исполнения договора, пересмотру и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до 31.10.2026 г., а в части исполнения обязательств Сторон по договору – до их полного исполнения.

3.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за полное исполнение обязательств по договору.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ после поступления аванса на выполнение работ.

4.2. Исполнитель осуществляет разработку проектной документации территориального планирования сельского поселения на удаленном информационном ресурсе с развернутой геоинформационной системой «ИнГео» с предоставленным Заказчику доступом для контроля за ходом работ, необходимой корректировки и согласования проектных решений.

4.3. Срок выполнения Исполнителем работ по договору – в течение **90 (Девяноста)** дней со дня получения исходных данных и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Исполнитель осуществляет сопровождение Заказчика и производит необходимые корректировки документации в случае необходимости в ходе ее согласования, до утверждения.

4.5. После получения Заказчиком результатов выполненных работ и начала процедуры согласования проектной документации, Исполнитель направляет Заказчику: накладную, Акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах), счет-фактуру и счет на оплату за выполненные работы.

4.6. Заказчик в течение **5 (Пяти)** рабочих дней после получения документов, перечисленных в п.4.5. договора, производит приемку результатов работ и направляет (передает) Исполнителю 1 (Один) экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Заказчик в течение **5 (Пяти)** рабочих дней после приемки результатов работ производит окончательный расчет с Исполнителем за выполненные работы.

4.8. Работы по договору считаются выполненными:

после получения Исполнителем подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ;
осуществления Заказчиком полного расчета с Исполнителем за выполненные работы;
после утверждения документации территориального планирования, выполненной согласно договору.

4.9. Подписанные Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ, накладная, счет на оплату и счет-фактура являются основаниями для осуществления Заказчиком окончательного расчета с Исполнителем.

4.10. В случае задержки Заказчиком передачи Исполнителю подписанного и скрепленного печатью экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ без обоснованных причин, результаты выполненных работ считаются принятыми, акт сдачи-приемки работ – подписанным, обязательства Исполнителя по договору – выполненными и подлежат оплате Заказчиком в течение **5 (Пяти)** дней после окончания срока приемки выполненных работ, установленного пунктом 4.6. договора.

4.11. В случае возникновения необходимости внесения в документацию территориального планирования дополнительных изменений, сведения (информация) о которых не содержатся в Техническом задании на выполнение работ - приложении № 1 к договору, выполнение Исполнителем таких работ осуществляется на основе дополнительного соглашения к договору или отдельно заключаемого договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

запрашивать и получать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ по договору;
требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, в том числе сопроводительной, подтверждающих качественное и полное исполнение обязательств по договору;

требовать от Исполнителя безвозмездного устранения обоснованных замечаний (недочетов) в случае их выявления в результатах выполненной работы;

требовать и взыскивать с Исполнителя неустойку (штрафы, пени) в случае нарушения исполнения обязательств по договору, в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

предоставить Исполнителю необходимые исходные данные и информацию для обеспечения возможности выполнения проектных работ по договору;

незамедлительно сообщать Исполнителю информацию об обстоятельствах, которые могут стать препятствием для выполнения работ по договору;

принять результаты выполненных работ и направить Исполнителю один экземпляр подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, в срок, установленный пунктом 4.6. договора.

произвести оплаты: аванса и окончательного расчета с Исполнителем в порядке и в срок, установленные пунктами 2.2. и 2.3. договора.

5.4. Исполнитель вправе:

запрашивать у Заказчика и получать информацию, необходимую для выполнения работ по договору, разъяснения и уточнения;

требовать своевременной приемки результатов выполненных работ, подписания и передачи Исполнителю подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (при условии отсутствия недочетов, замечаний к результатам работы);

требовать оплаты в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором;

приостановить выполнение работ по договору, передачу готовых результатов работ в случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате в соответствии с условиями договора, до дня устранения допущенного нарушения договорных обязательств;

в случае задержки Заказчиком предоставления исходных данных и информации, - продлить срок выполнения работ по договору на соответствующее количество дней задержки Заказчиком.

5.5. Исполнитель обязан:

выполнить работы в объеме, надлежащего качества и в срок, установленные договором;

предоставить Заказчику вместе с результатами работ накладную, акт сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру;

в случае обнаружения Исполнителем обстоятельств, которые могут стать препятствием для выполнения работ по договору, незамедлительно сообщить об этих обстоятельствах Заказчику, и приостановить выполнение работ до принятия согласованных решений;

обеспечить сопровождение Заказчика в ходе согласования им проектных решений по документации территориального планирования - до получения согласования и утверждения документации.

5.6. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора:

в отношении его не проводится арбитражная процедура ликвидации;

отсутствует арбитражное решение о признании его банкротом, об открытии конкурсного производства;

его деятельность не приостановлена по основаниям, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

размер его задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

он не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон исполнения обязательств, предусмотренных договором, пострадавшая Сторона вправе обоснованно потребовать с виновной Стороны уплаты неустойки (штрафа, пени) в размере $1/300$ (Одной трёхсотой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (штрафа, пени), от суммы договора, за каждый день допущенного нарушения.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Гарантийные обязательства Исполнителя на качество выполненных работ устанавливается на срок до 12 (Двенадцати) месяцев, исчисляемый со дня приемки результатов работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатами работ в связи с необходимостью устранения выявленных обоснованных замечаний (недочетов), при условии, что Исполнитель был извещен соответствующим образом об обнаружении этих замечаний (недочетов).

7.3. Заказчик вправе самостоятельно устранить замечания, (недостатки) в выполненных работах или с привлечением третьих лиц, при условии согласования таких действий с Исполнителем.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору или задержку выполнения работ в срок в случае, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, эпидемии, пандемии, некорректной работы официальных государственных сайтов, необходимых для выполнения работы и препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств в случае их возникновения после заключения настоящего договора, которые Стороны не были в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения договора по согласованию Сторон может быть изменен соразмерно времени их действия и степени воздействия.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить другие Стороны об их возникновении для совместного согласованного принятия решения по дальнейшим действиям.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, должны решаться Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

9.2. В случае недостижения согласия между Сторонами по урегулированию возникших разногласий по исполнению договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их совершения и согласования Сторонами в письменной форме.

10.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним обоснованным отказом одной из Сторон от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. В случае прекращения работ по соглашению Сторон, результаты выполненного объема работ по состоянию на день их прекращения передаются Заказчику, а Заказчик обязан возместить Исполнителю финансовые расходы, понесенные на выполненный объем работ в течение 5 (Пяти) дней, с учетом суммы оплаченного аванса.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерной цели.

11.2. При исполнении обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действий, квалифицируемых законодательством, применимым для целей настоящего договора, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другие Стороны и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

11.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, любая другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления о его расторжении. Сторона, являющаяся инициатором расторжения договора по обоснованным причинам, вправе требовать от виновной Стороны возмещения ущерба, возникшего в результате расторжения договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Документооборот в рамках исполнения договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления Сторон обмен электронными документами осуществляется посредством электронной почты или приложения «WhatsApp», с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

12.3. Стороны обязуются не разглашать и не передавать сторонним лицам сведения, содержащиеся в документах по договору, за исключением случаев, согласованных Сторонами.

12.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны информируют друг друга о произошедших изменениях в письменной форме в 3-дневный срок.

12.5. Любые изменения и дополнения условий договора действительны при условии их оформления и подписания Сторонами в письменной форме.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

- 13.1. Приложение № 1 – Задание на разработку документации;
приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Администрация сельского поселения
Татлыбаевский сельсовет
муниципального района Баймакский
район Республики Башкортостан
адрес: 453656, РБ, Баймакский район,
с.Татлыбаево, ул.Г.Татлыбаева, 48-А
электронный адрес: tatl-sp@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

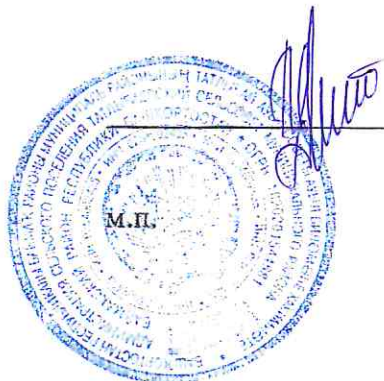
Государственное бюджетное учреждение
«Республиканский градостроительный
центр»
юр. адрес: 450077, РБ, г.Уфа,
ул. Коммунистическая, 59
почтовый адрес: 450000, г.Уфа, а/я 2041
эл. адрес: gbu02@mail.ru

baimak_mku-sb@mail.ru (бухгалтерия)
 тел.: (34751) 4-45-38; -2-25-53; -2-26-18
 ОГРН: 1020201544681
 ИНН: 0254002435; КПП: 025401001
 Ед. казн. счет: 40102810045370000067
 Казн. счет: 03231643806064380100
 ОКЦ № 6 УГУ БАНКА РОССИИ/УФК
 по Республике Башкортостан г.Уфа
 лицевой счет 02013105660
 БИК: 018073401

тел.: +7 (347) 273-99-62
 ОГРН: 1190280048750
 ИНН: 0274948527; КПП: 027401001
 получатель платежа: Минфин РБ
 (ГБУ «РГЦ», л/с 20122150010)
 казначейский счет: 03224643800000000100
 единый корр. счет: 40102810045370000067
 ОКЦ № 6 УГУ БАНКА РОССИИ/УФК
 по Республике Башкортостан г.Уфа
 БИК 018073401

Глава сельского поселения

Исполняющий обязанности директора



/ Р.А. Идрисов



/ Ю.М.Бриллиантов

М.П.

0412 22.6.22 [Signature]

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся:

от лица ЗАКАЗЧИКА - Глава сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Идрисов Руслан Ахтямович, действующий на основании Устава, с одной стороны и

от лица ИСПОЛНИТЕЛЯ - исполняющий обязанности директора Государственного бюджетного учреждения «Республиканский градостроительный центр» Бриллиантов Юрий Михайлович, действующий на основании Устава и приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 01.10.2025 № 189-ЛС, с другой стороны,

удостоверяем, что Сторонами по договору № 4525-ГП от _____ 2026 г. достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектной документации территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в размере **500 000,00** (Пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 22% - 90 163,93 руб. (Девяносто тысяч сто шестьдесят три рубля 93 копейки).

ЗАКАЗЧИК:

Администрация сельского поселения
Татлыбаевский сельсовет муниципального
района Баймакский район Республики
Башкортостан

Глава сельского поселения

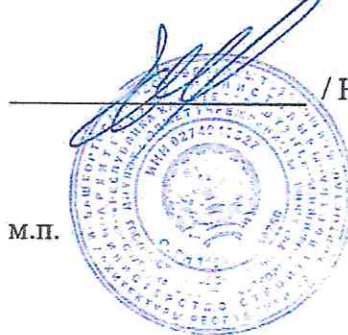


/ Р.А.Идрисов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение
«Республиканский градостроительный
центр»

Исполняющий обязанности директора



/ Ю.М. Бриллиантов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ:

«Генеральный план сельского поселения Татлыбаевский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

ЗАКАЗ № 4525-ГП

СОГЛАСОВАНО:

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬ)

Государственное бюджетное учреждение
«Республиканский градостроительный
центр»

Исполняющий обязанности директора



Бриллиантов Ю.М.

Главный архитектор проекта

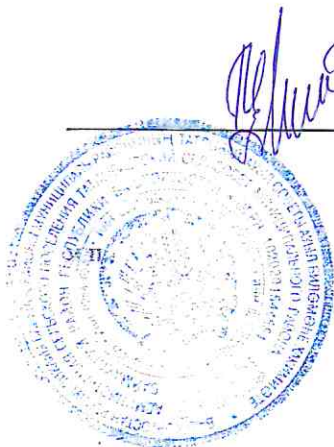
/ Шаяхметов Р.Т.

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКАЗЧИК

Администрация сельского поселения
Татлыбаевский сельсовет муниципального
района Баймакский район Республики
Башкортостан

Глава сельского поселения



/ Идрисов Р.А.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 0274948527 КПП 027401001

450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, Коммунистическая, дом 59, тел.: +7(347)2720535

Образец заполнения платежного поручения

ОКЦ № 6 УГУ Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа		БИК	018073401	
		Сч. №	40102810045370000067	
Банк получателя		Сч. №	03224643800000000100	
0274948527	027401001			
МИНФИН РБ (ГБУ "РГЦ", л/с 20122150010)				
		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код		Рез. поле
Получатель				
8090000000000000000131	80701000			

Назначение платежа

СЧЕТ № 3 от 26.01, 2026

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ИНН
0254002435 КПП 025401001

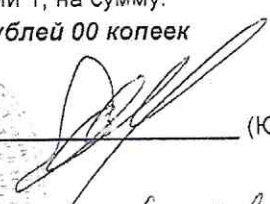
Плательщик: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАТЛЫБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ИНН
0254002435 КПП 025401001, 453656, Республика Башкортостан, р-н Баймакский, с. Татлыбаево, ул.
Гиззата Татлыбаева, дом 48, корпус А

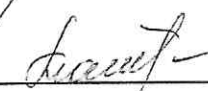
Основание Договор от 2026 № 4525-ГП

№	Наименование товара	Единица изме- рения	Коли- чество	Цена, (Руб.)	Сумма, (Руб.)
1	Аванс за разработку документации территориального планирования "Генеральный план сельского поселения Татлыбаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан"	Проект	1,000	245 901,64	245 901,64
Итого:					245 901,64
Итого сумма НДС:					54 098,36
Всего к оплате:					300 000,00

Всего наименований 1, на сумму:

Триста тысяч рублей 00 копеек

Руководитель  (Ю. М. Бриллиантов)

Главный бухгалтер  (Н. А. Бикбулатова)